

LEGENDA

SISTEMA DELLO SPAZIO COSTRUITO

Città storica

Ambiti del tessuto storico

- Ambiti residenziali del tessuto storico - A
- Ambiti agricoli del tessuto storico - AE

Città consolidata

Ambiti del tessuto consolidato

- Ambiti residenziali - B
- Ambiti agricoli del tessuto consolidato - BE
- Ambiti produttivi - D
- Verde privato e orti - VP

Città da consolidare

Ambiti dei piani attuativi in atto

Città da trasformare (disciplinata dal Documento di Piano)

Ambiti di trasformazione (residenziale e polifunzionale)

SISTEMA DEI SERVIZI (disciplinato dal Piano dei Servizi)

Servizi pubblici, di interesse pubblico e di interesse generale

Servizi esistenti e di progetto

SISTEMA RURALE PAESISTICO AMBIENTALE

Ambiti agricoli

- Ambiti agricoli normali - E1
- Ambiti agricoli di consolidamento dei caratteri naturalistici - E2
- Ambiti agricoli delle casine storiche - EA
- Edifici e nuclei non adibiti ad usi agricoli

Ambiti di salvaguardia ambientale

- Ambiti dei corsi e degli specchi d'acqua
- Ambiti di rispetto dei corsi d'acqua
- Corridoi ecologici (tav. 3.1 e 3.2 PTCp)

Ambiti di salvaguardia paesaggistica

- Ambiti dei boschi (LR 31/2008 e s.m.i.)
- Vincolo paesaggistico ai sensi del DL 42/2004, art.142, c.1, lett.g)

Ambiti di interesse archeologico

Aree di rischio archeologico (tavola 3.3 PTCp)

SISTEMA DELLA MOBILITA'

Viabilità stradale

- Viabilità esistente
- Variante del tracciato della ex Strada Statale n.412
- Viabilità di progetto

Viabilità dolce

- Percorsi ciclo-pedonali esistenti
- Percorsi ciclo-pedonali progetto

LIMITI DI RISPETTO

- Limiti di rispetto stradale
- Limite di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto dei pozzi idropotabili (30 m)
- Fascia di tutela assoluta dei pozzi idropotabili (10 m)
- Elettrodotti ad alta tensione
- Limite di rispetto elettrodotto

CONFINI

- Perimetro del tessuto storico
- Confine comunale

COMPATIBILITA' GEOLOGICA

Si fa riferimento alle NORME GEOLOGICHE DI PIANO ed alla CARTA DI FATTIBILITA' GEOLOGICA PER LE AZIONI DI PIANO contenute nello STUDIO GEOLOGICO, IDROGEOLOGICO E SISMICO che fa parte integrante del presente PGT



COMUNE DI
GERENZAGO
PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12

21

PdR
Piano delle Regole

Tavola **Carta della disciplina delle aree**
APPROVAZIONE

scala 1:5.000

allegato alla deliberazione di Consiglio Comunale n. del

SINDACO

Alessandro Perversi

TECNICO COMUNALE

dott. Ing. Luciano Bariletti



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 Casteggio (Pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it

PROGETTISTA

dott. arch. Mario Novazzani

COLLABORATORI

dott. arch. Sara Pizzetti
dott. Ing. Giulia Natalio
dott. Ing. Roberto Molinari
geom. Mauro Scano

STUDI NATURALISTICI

dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Maggioni