



COMUNE DI
GERENZAGO

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

15

PdR

Piano delle Regole

Fascicolo

VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT

SINDACO
prof. Alessandro Perversi

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

TECNICO COMUNALE
dott. ing. Luciano Borlone

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. ing. Giulia Natale
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Mapelli



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

Prospetto R1	AMBITI RESIDENZIALI	CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT
Prospetto R2	AMBITI RESIDENZIALI	AMBITI AGGIUNTI RISPETTO AL PRG VIGENTE
Prospetto R3	AMBITI RESIDENZIALI	RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE
Prospetto P1	AMBITI PRODUTTIVI	DISPONIBILITÀ PRODUTTIVA DEL PGT
Prospetto P2	AMBITI PRODUTTIVI	AMBITI AGGIUNTI RISPETTO AL PRG VIGENTE
Prospetto P3	AMBITI PRODUTTIVI	AMBITI TOLTI RISPETTO AL PRG VIGENTE
Prospetto P4	AMBITI PRODUTTIVI	RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

Tabella R1	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ STORICA	Ambiti residenziali del tessuto storico - A
Tabella R2	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti residenziali - B
Tabella R3	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ DA CONSOLIDARE	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso
Tabella R4	AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)
Tabella P1	AMBITI PRODUTTIVI	CITTÀ CONSOLIDATA	Ambiti produttivi - D
Tabella P2	AMBITI PRODUTTIVI	CITTÀ DA TRASFORMARE	Ambiti di trasformazione polifunzionali soggetti a piano di lottizzazione (ATPP-PL)

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

TABELLE A	AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A
Tabella A_1	GERENZAGO
TABELLE B	AMBITI RESIDENZIALI - B
Tabella B_1	GERENZAGO
Tabella B_2	LOCALITÀ GALBERE
TABELLE D	AMBITI PRODUTTIVI - D
Tabella D_1	GERENZAGO
Tabella D_2	LOCALITÀ TOMBONE



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI		
Prospetto R1	CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT	
1_ POPOLAZIONE AL 31-12-2010	1.379 abitanti	
2_ CITTÀ CONSOLIDATA	+ 154 abitanti	
data da:	Ambiti residenziali del tessuto storico - A	62
	Ambiti residenziali - B	92
3_ CITTÀ DA CONSOLIDARE	+ 565 abitanti	
data da:	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso	565
4_ CITTÀ DA TRASFORMARE	+ 368 abitanti	
data da:	Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)	368
5_ POPOLAZIONE PREVISTA DAL PGT	2.466 abitanti	= 1+2+3+4
	incremento + 1.087 abitanti	= 5-1
	incremento + 79%	= (5-1)/1



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI						
Prospetto R2			AMBITI AGGIUNTI RISPETTO AL PRG VIGENTE			
CITTÀ CONSOLIDATA - Ambiti residenziali B						
Sigla	Frazione	Indirizzo	Superficie fondiaria Sf mq	Indice di edificabilità If mc/mq	Volume V_tot mc	Abitanti 180 mc/ab n
-	Gerenzago	Via Cavour	1.690	1,20	+ 2.028	+ 11
-	Gerenzago	Via Villanterio	3.920	1,20	+ 4.704	+ 26
-	Gerenzago	Via Genzone	2.914	1,20	+ 3.497	+ 19
-	Località Galbere	SP n. 34	3.712	1,20	+ 4.454	+ 25
TOTALE PARZIALE					+ 14.683	+ 82
CITTÀ DA TRASFORMARE - Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione						
Sigla	Frazione	Indirizzo	Superficie territoriale St mq	Indice di edificabilità It mc/mq	Volume V_tot mc	Abitanti 100 mc/ab n
ATR-PL 4	Gerenzago	Via Piave	2.116	0,84	+ 1.777	+ 18
TOTALE PARZIALE					+ 1.777	+ 18
TOTALE AGGIUNTO RISPETTO AL PRG VIGENTE					+ 16.461	+ 99



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI

Prospetto R3

RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE

1_	POPOLAZIONE PREVISTA DAL PGT	2.466 abitanti
-----------	------------------------------	----------------

Prospetto R1

2_	INCREMENTO DI POPOLAZIONE RISPETTO AL PRG VIGENTE	+ 99 abitanti
-----------	---------------------------------------------------	---------------

Prospetto R2

incremento %	+ 4%
--------------	------

=

2/1



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI			
Prospetto P1		AMBITI AGGIUNTI RISPETTO AL PRG VIGENTE	
1_ SLP PRODUTTIVA ESISTENTE	18.313	mq	
data da:	Ambiti produttivi - D	18.313	Tabella P1
2_ CITTÀ CONSOLIDATA	+ 39.425	mq	
data da:	Ambiti produttivi - D	+ 39.425	Tabella P1
3_ CITTÀ DA TRASFORMARE	+ 15.053	mq	
data da:	Ambiti di trasformazione polifunzionali soggetti a piano di lottizzazione (ATPP-PL)	+ 15.053	Tabella P2
4_ SLP PRODUTTIVA PREVISTA DAL PGT	72.791	mq	= 1+2+3
	incremento	+ 54.478	mq = 4-1
	incremento	+ 297%	= (4-1)/1



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI

Prospetto P2

AMBITI AGGIUNTI RISPETTO AL PRG VIGENTE

CITTÀ DA TRASFORMARE - Ambiti di trasformazione polifunzionali soggetti a piano di lottizzazione

Sigla	Frazione	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di edificabilità	SLP
			St mq	Ut mq/mq	SLP_tot mq
ATPP-PL 1	Gerenzago	Via Piave	29.867	0,50	+ 15.053
TOTALE AGGIUNTO RISPETTO AL PRG VIGENTE					+ 15.053



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI					
Prospetto P3			AMBITI TOLTI RISPETTO AL PRG VIGENTE		
CITTÀ CONSOLIDATA - Ambiti produttivi D					
Sigla	Frazione	Indirizzo	Superficie fondiaria Sf mq	Indice di edificabilità Uf mq/mq	SLP SLP_tot mq
-	Gerenzago	Via Villanterio	3.920	0,60	+ 2.352
-	Località Galbere	SP n. 34	3.712	0,60	+ 2.227
TOTALE TOLTO RISPETTO AL PRG VIGENTE					+ 4.579



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 1) Prospetti di riepilogo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI			
Prospetto P4	RAPPORTO PGT-PRG VIGENTE		
1_ SLP PREVISTA DAL PGT	72.791	mq	Prospetto P1
2_ SLP AMBITI AGGIUNTI	+ 15.053	mq	Prospetto P2
3_ SLP AMBITI TOLTI	4.579	mq	Prospetto P3
4_ INCREMENTO DI SLP DEL PGT RISPETTO AL PRG VIGENTE	+ 10.474	mq	2-3
	incremento %	+ 14% mq	= 4/1



COMUNE DI GERENZAGO

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI

CITTÀ STORICA

Tabella R1

Ambiti residenziali del tessuto storico - A

Frazione	Superficie fondiaria Sf mq	Volume residenziale esistente V_res mc	Volume non residenziale esistente V_nr mc	Volume totale esistente V_tot mc	Densità edilizia esistente If mc/mq	Volume convertibile in residenza V_max mc	Incremento di volume ΔV \pm mc	Incremento di abitanti \pm abitanti 300 mc/ab
Gerenzago	50.781	71.994	37.350	109.344	2,15	37.350	+ 37.350	+ 125
TOTALE	50.781	71.994	37.350	109.344	2,15	37.350	+ 37.350	+ 125

Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, da calcolare su una percentuale non superiore a:

50%

+ 62



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI

CITTÀ CONSOLIDATA

Tabella R2

Ambiti residenziali - B

Frazione	Superficie fondiaria Sf mq	Superficie coperta Sc mq	Volume esistente Vt mc	Indice di edificabilità fondiario If mc/mq	Volume massimo teorico V_If mc	Volume massimo ammesso V_max mc	Incremento di volume ΔV \pm mc	Incremento di abitanti \pm abitanti 180 mc/ab
Gerenzago	171.674	46.590	221.163	1,20	224.369	251.326	+ 30.163	+ 168
Località Galbere	3.712	505	1.545	1,20	4.454	4.454	+ 2.909	+ 16
TOTALE	175.386	47.095	222.708	1,20	228.823	255.780	+ 33.072	+ 184

Il valore è valutato su una effettiva utilizzazione dei volumi disponibili, da calcolare su una percentuale non superiore a:

50%

+ 92



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI	CITTÀ DA CONSOLIDARE
----------------------------	-----------------------------

Tabella R3	Ambiti dei piani attuativi residenziali in corso
-------------------	---------------------------------------------------------

Frazione	Sigla	Indirizzo	Superficie territoriale S _t mq	Indice di edificabilità I _t mc/mq	Volume V mc	Abitanti 100 mc/ab n
Gerenzago	Programma integrato di intervento	Via De Gasperi	66.514	0,85	+ 56.537	+ 565
TOTALE					+ 56.537	+ 565

(*) Sono stati riportati gli indici e i parametri del progetto approvato dal Consiglio Comunale



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI

CITTÀ DA TRASFORMARE

Tabella R4 **Ambiti di trasformazione residenziali soggetti a piano di lottizzazione (ATR-PL)**

Sigla	Frazione	Indirizzo	Superficie territoriale	Indice di edificabilità	Volume	Abitanti
			S_t mq	I_t mc/mq	V_tot mc	100 mc/ab n
ATR-PL 1	Gerenzago	Via Piave	24.030	0,84	+ 20.185	+ 202
ATR-PL 2	Gerenzago	Via Genzone	8.865	0,84	+ 7.447	+ 74
ATR-PL 3	Gerenzago	Via Piave	8.742	0,84	+ 7.343	+ 73
ATR-PL 4	Gerenzago	Via Piave	2.116	0,84	+ 1.777	+ 18
TOTALE					+ 36.753	+ 368



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI CITTÀ CONSOLIDATA

Tabella P1 Ambiti produttivi - D

Frazione	Sigla	Superficie fondiaria	Indice di utilizzazione fondiaria	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	SLP esistente	SLP incrementi
		Sf mq	Uf mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_Uf mq	SLP_esist mq	ΔSLP mq
Gerenzago	Ambiti D	79.716	0,60	47.830	47.830	17.837	+ 29.993
Località Tombone	Ambiti D	16.514	0,60	9.908	9.908	476	+ 9.432
TOTALE					57.738	18.313	+ 39.425



VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 2) Tabelle sintetiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI	CITTÀ DA TRASFORMARE
--------------------------	-----------------------------

Tabella P2 **Ambiti di trasformazione polifunzionali soggetti a piano di lottizzazione (ATPP-PL 1)**

Frazione	Sigla	Indirizzo	Superficie territoriale St mq	Indice di utilizzo territoriale Ut mq/mq	SLP massima SLP_tot mq
Gerenzago	ATPP-PL 1	Via Piave	29.867	0,50	15.053
TOTALE					15.053



COMUNE DI GERENZAGO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI

CITTÀ STORICA

TABELLE A

AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A

**COMUNE DI GERENZAGO**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**Tabella A_1 CITTÀ STORICA****GERENZAGO AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti
		1	box	0	28	0	0	0					
		2	box	0	16	0	0	0					
		3	box	0	46	0	0	0					
		4	box	0	56	0	0	0					
		5	residenziale	2	182	1092	1092	0					
		6	baracca	0	19	0	0	0					
		7	accessorio	1	139	417	0	417					
		8	accessorio	1	33	99	0	99					
		9	accessorio	1	73	219	0	219					
		10	residenziale	2	177	1062	1062	0					
		11	residenziale	2	151	906	906	0					
		12	residenziale	2	317	1902	1902	0					
		13	accessorio	2	66	396	0	396					
		14	accessorio	2	35	210	0	210					
		15	accessorio	2	69	414	0	414					
		16	residenziale	2	149	894	894	0					
		17	box	0	24	0	0	0					
		18	residenziale	2	114	684	684	0					
		19	residenziale	2	391	2346	2346	0					
		20	residenziale	2	44	264	264	0					
		21	baracca	0	34	0	0	0					
		22	baracca	0	7	0	0	0					
		23	accessorio	2	34	204	0	204					
		24	baracca	0	7	0	0	0					
		25	residenziale	2	88	528	528	0					
		26	residenziale	2	77	462	462	0					
		27	box	0	12	0	0	0					
		28	residenziale	2	113	678	678	0					
		29	box	0	14	0	0	0					
		30	baracca	0	6	0	0	0					
		31	accessorio	1	33	99	0	99					
		32	accessorio	2	40	240	0	240					
		33	residenziale	1	5	15	15	0					
		34	accessorio	1	19	57	0	57					
		35	cessorio agrico	1	58	174	0	174					
		36	accessorio	1	18	54	0	54					
		37	box	0	16	0	0	0					
		38	residenziale	2	85	510	510	0					
		39	tettoia	0	11	0	0	0					
		40	capannone	1	105	315	0	315					
		41	box	0	92	0	0	0					
		42	baracca	0	16	0	0	0					
		43	box	0	15	0	0	0					
		44	accessorio	1	12	36	0	36					
		45	box	0	67	0	0	0					
		46	baracca	0	10	0	0	0					
		47	accessorio	2	72	432	0	432					
		48	accessorio	1	27	81	0	81					
		49	accessorio	2	27	162	0	162					
		50	residenziale	2	189	1134	1134	0					
		51	residenziale	2	135	810	810	0					
		52	box	0	42	0	0	0					
		53	box	0	15	0	0	0					
		54	baracca	0	4	0	0	0					
		55	accessorio	2	49	294	0	294					
		56	residenziale	2	480	2880	2880	0					
		57	accessorio	2	165	990	0	990					
		58	box	0	41	0	0	0					
		59	accessorio	2	21	126	0	126					
		60	residenziale	1	166	498	498	0					
		61	box	0	34	0	0	0					
		62	accessorio	1	21	63	0	63					
		63	residenziale	3	60	540	540	0					
		64	accessorio	2	89	534	0	534					
		65	residenziale	2	46	276	276	0					
		66	baracca	0	2	0	0	0					
		67	residenziale	2	173	1038	1038	0					
		68	residenziale	2	122	732	732	0					
		69	terziario	1	15	45	0	45					
		70	accessorio	1	22	66	0	66					

**COMUNE DI GERENZAGO**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**Tabella A_1 CITTÀ STORICA****GERENZAGO AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti
71			baracca	0	5	0	0	0					
72			box	0	32	0	0	0					
73			baracca	0	24	0	0	0					
74			accessorio	1	51	153	0	153					
75			box	0	51	0	0	0					
76			accessorio	1	31	93	0	93					
77			residenziale	2	327	1962	1962	0					
78			residenziale	2	37	222	222	0					
79			box	0	19	0	0	0					
80			residenziale	2	472	2832	2832	0					
81			cessorio agricolt	2	270	1620	0	1620					
82			residenziale	3	103	927	927	0					
83			accessorio	1	13	39	0	39					
84			capannone	1	242	726	0	726					
85			box	0	22	0	0	0					
86			box	0	9	0	0	0					
87			accessorio	2	58	348	0	348					
88			accessorio	2	67	402	0	402					
89			residenziale	2	151	906	906	0					
90			accessorio	2	139	834	0	834					
91			residenziale	2	65	390	390	0					
92			accessorio	2	230	1380	0	1380					
93			tettoia	0	82	0	0	0					
94			accessorio	2	419	2514	0	2514					
95			accessorio	2	148	888	0	888					
96			residenziale	2	220	1320	1320	0					
97			accessorio	2	176	1056	0	1056					
98			accessorio	2	48	288	0	288					
99			box	0	27	0	0	0					
100			box	0	18	0	0	0					
101			box	0	20	0	0	0					
102			residenziale	2	153	918	918	0					
103			residenziale	2	121	726	726	0					
104			accessorio	2	69	414	0	414					
105			residenziale	2	60	360	360	0					
106			residenziale	2	73	438	438	0					
107			accessorio	2	38	228	0	228					
108			residenziale	2	41	246	246	0					
109			residenziale	2	88	528	528	0					
110			residenziale	2	38	228	228	0					
111			box	0	17	0	0	0					
112			box	0	50	0	0	0					
113			residenziale	2	147	882	882	0					
114			accessorio	1	83	249	0	249					
115			tettoia	0	28	0	0	0					
116			tettoia	0	52	0	0	0					
117			tettoia	0	44	0	0	0					
118			accessorio	2	36	216	0	216					
119			tettoia	0	12	0	0	0					
120			tettoia	0	18	0	0	0					
121			tettoia	0	11	0	0	0					
122			tettoia	0	10	0	0	0					
123			tettoia	0	8	0	0	0					
124			tettoia	0	4	0	0	0					
125			tettoia	0	13	0	0	0					
126			tettoia	0	32	0	0	0					
127			tettoia	0	20	0	0	0					
128			tettoia	0	21	0	0	0					
129			tettoia	0	18	0	0	0					
130			tettoia	0	12	0	0	0					
131			tettoia	0	61	0	0	0					
132			tettoia	0	15	0	0	0					
133			tettoia	0	29	0	0	0					
134			tettoia	0	11	0	0	0					
135			tettoia	0	7	0	0	0					
136			residenziale	2	38	228	228	0					
137			residenziale	2	39	234	234	0					
138			residenziale	2	32	192	192	0					
139			cessorio agricolt	2	60	360	0	360					
140			residenziale	2	110	660	660	0					

**COMUNE DI GERENZAGO**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**Tabella A_1 CITTÀ STORICA****GERENZAGO AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti
		141	residenziale	2	85	510	510	0					
		142	accessorio	1	9	27	0	27					
		143	residenziale	2	99	594	594	0					
		144	capannone	1	165	495	0	495					
		145	accessorio	2	66	396	0	396					
		146	residenziale	2	55	330	330	0					
		147	residenziale	2	59	354	354	0					
		148	residenziale	2	67	402	402	0					
		149	residenziale	3	31	279	279	0					
		150	residenziale	2	99	594	594	0					
		151	residenziale	2	72	432	432	0					
		152	residenziale	2	18	108	108	0					
		153	accessorio	2	26	156	0	156					
		154	accessorio	2	19	114	0	114					
		155	residenziale	2	24	144	144	0					
		156	residenziale	2	63	378	378	0					
		157	residenziale	2	77	462	462	0					
		158	box	0	36	0	0	0					
		159	accessorio	1	27	81	0	81					
		160	accessorio	2	131	786	0	786					
		161	accessorio	2	209	1254	0	1254					
		162	residenziale	2	66	396	396	0					
		163	residenziale	2	72	432	432	0					
		164	residenziale	2	73	438	438	0					
		165	residenziale	2	62	372	372	0					
		166	residenziale	2	45	270	270	0					
		167	residenziale	2	172	1032	1032	0					
		168	residenziale	1	26	78	78	0					
		170	baracca	0	8	0	0	0					
		171	accessorio	1	8	24	0	24					
		172	accessorio	2	75	450	0	450					
		173	accessorio	2	52	312	0	312					
		174	accessorio	1	62	186	0	186					
		175	baracca	0	6	0	0	0					
		176	residenziale	2	435	2610	2610	0					
		177	accessorio	2	99	594	0	594					
		178	baracca	0	13	0	0	0					
		179	accessorio	2	29	174	0	174					
		180	accessorio	2	34	204	0	204					
		181	residenziale	2	86	516	516	0					
		182	residenziale	2	47	282	282	0					
		183	accessorio	2	142	852	0	852					
		184	residenziale	2	231	1386	1386	0	11.349	7.422	3.927	+ 3.927	+ 13,09
		185	accessorio	2	63	378	0	378					
		186	residenziale	2	199	1194	1194	0					
		187	box	0	11	0	0	0					
		188	accessorio	1	59	177	0	177					
		189	tettoia	0	33	0	0	0					
		190	tettoia	0	19	0	0	0					
		191	tettoia	0	10	0	0	0					
		192	tettoia	0	11	0	0	0					
		193	tettoia	0	28	0	0	0					
		194	box	0	20	0	0	0					
		195	residenziale	2	239	1434	1434	0					
		196	accessorio	2	47	282	0	282					
		197	accessorio	2	49	294	0	294					
		198	box	0	6	0	0	0					
		199	baracca	0	4	0	0	0					
		200	baracca	0	15	0	0	0					
		201	box	0	47	0	0	0					
		202	residenziale	2	153	918	918	0					
		203	residenziale	2	88	528	528	0					
		204	residenziale	1	21	63	63	0					
		205	box	0	19	0	0	0					
		206	residenziale	2	86	516	516	0					
		207	residenziale	2	27	162	162	0					
		208	accessorio	2	34	204	0	204					
		209	residenziale	2	211	1266	1266	0	11.802	9.624	2.178,00	+ 2.178,00	+ 7,26
		210	residenziale	2	138	828	828	0					
		211	accessorio	2	64	384	0	384					
		212	residenziale	2	476	2856	2856	0					
		213	accessorio	2	123	738	0	738					
		214	residenziale	2	296	1776	1776	0					
		215	tettoia	0	10	0	0	0					
		216	tettoia	0	27	0	0	0					
		217	residenziale	3	79	711	711	0					
		218	accessorio	2	95	570	0	570					
		219	accessorio	2	47	282	0	282					

**COMUNE DI GERENZAGO**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**Tabella A_1 CITTÀ STORICA****GERENZAGO AMBITI RESIDENZIALI DEL TESSUTO STORICO - A**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume residenziale	Volume non residenziale	Volume totale	Volume residenziale	Volume non residenziale	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_r mc	V_nr mc	V_tot mc	V_r mc	V_nr mc	ΔV ± mc	mc/ab 300,00 ± abitanti
4	2.000	220	accessorio	2	50	300	0	300	2.502	1.590	912,00	+ 912,00	+ 3,04
		221	box	0	39	0	0	0					
		222	baracca	0	5	0	0	0					
		223	accessorio	2	102	612	0	612					
		224	residenziale	2	103	618	618	0					
		225	residenziale	2	162	972	972	0					
		226	tettoia	0	36	0	0	0					
		227	tettoia	0	20	0	0	0					
5	993	228	box	0	11	0	0	0	1.479	1.479	0,00	+ 0,00	+ 0,00
		229	residenziale	2	182	1092	1092	0					
		230	box	0	79	0	0	0					
		231	tettoia	0	10	0	0	0					
6	1.100	232	residenziale	3	43	387	387	0	1.671	1.416	255	+ 255	+ 0,85
		233	box	0	19	0	0	0					
		234	box	0	21	0	0	0					
		235	residenziale	2	131	786	786	0					
		236	accessorio	1	85	255	0	255					
		237	tettoia	0	24	0	0	0					
		238	residenziale	3	70	630	630	0					
		239	residenziale	2	235	1410	1410	0					
7	2.922	240	baracca	0	9	0	0	0	4.380	3.732	648,00	+ 648,00	+ 2,16
		241	residenziale	2	90	540	540	0					
		242	residenziale	2	69	414	414	0					
		243	residenziale	2	228	1368	1368	0					
		244	cessorio agric	2	108	648	0	648					
		245	tettoia	0	136	0	0	0					
		246	residenziale	2	167	1002	1002	0					
8	781	247	accessorio	2	112	672	0	672	1.674	1.002	672,00	+ 672,00	+ 2,24
		248	residenziale	2	128	768	768	0					
9	3.619	249	residenziale	2	210	1260	1260	0	5.910	4.674	1.236,00	+ 1.236,00	+ 4,12
		250	residenziale	2	82	492	492	0					
		251	residenziale	2	135	810	810	0					
		252	accessorio	1	90	270	0	270					
		253	box	0	57	0	0	0					
		254	accessorio	1	10	30	0	30					
		255	residenziale	2	45	270	270	0					
		256	baracca	0	5	0	0	0					
		257	accessorio	1	86	258	0	258					
		258	residenziale	2	90	540	540	0					
		259	tettoia	0	7	0	0	0					
		260	tettoia	0	19	0	0	0					
		261	residenziale	2	65	390	390	0					
		262	accessorio	2	45	270	0	270					
		263	accessorio	2	68	408	0	408					
10	916	264	residenziale	1	5	15	15	0	6.678	0	6.678	+ 6.678	+ 22,26
		265	residenziale	1	43	129	129	0					
		266	castello	2	197	1182	0	1182					
		267	castello	2	916	5496	0	5496					
TOTALE	50.781								109.344	71.994	37.350	+ 37.350	+ 125



COMUNE DI GERENZAGO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI RESIDENZIALI

TABELLE B

CITTÀ CONSOLIDATA

AMBITI RESIDENZIALI - B

**COMUNE DI GERENZAGO**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**Tabella B_1 CITTÀ CONSOLIDATA****GERENZAGO AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,20 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
11	3.097	313	residenziale	2	335	2.010	5.085	1,20	3.716	5.085	+ 0	+ 0,00
		314	baracca	0	13	0						
		315	baracca	0	10	0						
		316	box	0	54	0						
		317	residenziale	2	207	1.242						
		318	residenziale	2	109	654						
		319	box	0	14	0						
		320	residenziale	2	164	984						
		321	tettoia	0	33	0						
		322	residenziale	1	65	195						
		323	residenziale	2	299	1.794						
12	4.964	324	box	0	60	0	7.209	1,20	5.957	7.209	+ 0,00	+ 0,00
		325	box	0	21	0						
		326	box	0	24	0						
		327	box	0	34	0						
		328	residenziale	2	140	840						
		329	residenziale	2	139	834						
		330	residenziale	2	40	240						
		331	residenziale	2	108	648						
		332	accessorio agrico	2	62	372						
		333	residenziale	2	192	1.152						
		334	capannone	1	84	252						
		335	terziario	2	94	564						
		336	box	0	46	0						
		337	residenziale	2	57	342						
		338	baracca	0	5	0						
		339	tettoia	0	61	0						
		340	tettoia	0	15	0						
341	tettoia	0	20	0								
13	4.333	342	residenziale	1	57	171	4.194	1,20	5.200	5.200	+ 1.006	+ 5,59
		343	capannone	1	128	384						
		344	accessorio	1	42	126						
		345	residenziale	1	98	294						
		346	box	0	36	0						
		347	residenziale	2	89	534						
		348	residenziale	2	219	1.314						
		349	residenziale	2	171	1.026						
		350	box	0	42	0						
		351	box	0	170	0						
		352	tettoia	0	3	0						
14	11.481	353	residenziale	2	86	516	12.795	1,20	13.777	13.777	+ 982	+ 5,46
		354	tettoia	0	17	0						
		355	accessorio	2	213	1.278						
		356	residenziale	2	162	972						
		357	residenziale	2	69	414						
		358	residenziale	2	134	804						
		359	accessorio	2	9	54						
		360	cabina enel	0	13	0						
		361	baracca	0	6	0						
		362	residenziale	1	238	714						
		363	residenziale	2	99	594						
		364	box	0	60	0						
		365	box	0	16	0						
		366	box	0	22	0						
		367	box	0	17	0						
		368	residenziale	2	84	504						
		369	residenziale	2	38	228						
		370	residenziale	2	172	1.032						
		371	residenziale	2	95	570						
		372	residenziale	2	46	276						
		373	accessorio	2	76	456						
		374	residenziale	2	157	942						
		375	accessorio	2	48	288						
		376	residenziale	2	235	1.410						
		377	box	0	88	0						
		378	residenziale	2	145	870						
		379	tettoia	0	41	0						
380	tettoia	0	82	0								
381	tettoia	0	39	0								
382	accessorio	1	183	549								
383	residenziale	1	84	252								
384	residenziale	1	56	168								
385	accessorio	2	70	420								

**COMUNE DI GERENZAGO**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**Tabella B_1 CITTÀ CONSOLIDATA****GERENZAGO AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,20 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
15	4.055	386	residenziale	2	146	876	6.486	1,20	4.866	6.486	+ 0,00	+ 0,00
		387	residenziale	2	384	2.304						
		388	box	0	80	0						
		389	box	0	50	0						
		390	box	0	43	0						
		391	residenziale	2	99	594						
		392	box	0	44	0						
		393	baracca	0	13	0						
		394	baracca	0	21	0						
		395	accessorio	2	191	1.146						
		396	residenziale	1	75	225						
		397	accessorio	2	158	948						
		398	tettoia	0	42	0						
		399	tettoia	0	13	0						
		400	residenziale	1	39	117						
401	residenziale	2	46	276								
402	box	0	46	0								
404	box	0	21	0								
405	baracca	0	12	0								
406	box	0	55	0								
407	residenziale	1	92	276								
408	baracca	0	23	0								
409	accessorio	1	82	246								
410	tettoia	0	9	0								
411	residenziale	2	170	1.020								
412	tettoia	0	20	0								
413	tettoia	0	21	0								
414	tettoia	0	18	0								
415	tettoia	0	5	0								
416	residenziale	2	157	942								
417	accessorio	2	90	540								
418	residenziale	2	56	336								
419	residenziale	2	65	390								
421	box	0	336	0								
422	box	0	42	0								
423	residenziale	3	384	3.456								
424	residenziale	3	384	3.456								
425	residenziale	2	401	2.406								
426	residenziale	3	394	3.546								
427	accessorio	1	38	114								
428	box	0	161	0								
429	residenziale	2	524	3.144								
430	box	0	36	0								
431	box	0	18	0								
432	residenziale	1	334	1.002								
433	residenziale	3	15	135								
434	box	0	145	0								
435	residenziale	1	98	294								
436	tettoia	0	21	0								
437	tettoia	0	7	0								
438	residenziale	3	238	2.142								
439	box	0	180	0								
440	residenziale	3	244	2.196								
441	box	0	21	0								
442	box	0	20	0								
443	box	0	155	0								
444	residenziale	2	110	660								
445	residenziale	2	72	432								
446	tettoia	0	16	0								
447	residenziale	2	110	660								
448	residenziale	2	94	564								
449	box	0	-15	0								
16	2.129	404	box	0	21	0	3.750	1,20	2.555	3.750	+ 0	+ 0,00
		405	baracca	0	12	0						
		406	box	0	55	0						
		407	residenziale	1	92	276						
		408	baracca	0	23	0						
		409	accessorio	1	82	246						
		410	tettoia	0	9	0						
		411	residenziale	2	170	1.020						
		412	tettoia	0	20	0						
		413	tettoia	0	21	0						
		414	tettoia	0	18	0						
		415	tettoia	0	5	0						
		416	residenziale	2	157	942						
		417	accessorio	2	90	540						
		418	residenziale	2	56	336						
419	residenziale	2	65	390								
17	5.552	421	box	0	336	0	9.318	1,20	6.662	9.318	+ 0,00	+ 0,00
		422	box	0	42	0						
		423	residenziale	3	384	3.456						
		424	residenziale	3	384	3.456						
		425	residenziale	2	401	2.406						
18	4.278	426	residenziale	3	394	3.546	7.941	1,20	5.134	7.941	+ 0	+ 0,00
		427	accessorio	1	38	114						
		428	box	0	161	0						
		429	residenziale	2	524	3.144						
		430	box	0	36	0						
		431	box	0	18	0						
		432	residenziale	1	334	1.002						
		433	residenziale	3	15	135						
19	5.127	434	box	0	145	0	6.948	1,20	6.152	6.948	+ 0	+ 0,00
		435	residenziale	1	98	294						
		436	tettoia	0	21	0						
		437	tettoia	0	7	0						
		438	residenziale	3	238	2.142						
		439	box	0	180	0						
		440	residenziale	3	244	2.196						
		441	box	0	21	0						
		442	box	0	20	0						
		443	box	0	155	0						
		444	residenziale	2	110	660						
		445	residenziale	2	72	432						
		446	tettoia	0	16	0						
		447	residenziale	2	110	660						
		448	residenziale	2	94	564						
449	box	0	-15	0								

**COMUNE DI GERENZAGO**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**Tabella B_1 CITTÀ CONSOLIDATA****GERENZAGO AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,20 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
20	2.855	450	residenziale	2	252	1.512	2.598	1,20	3.426	3.426	+ 828	+ 4,60
		451	box	0	66	0						
		452	box	0	78	0						
		453	baracca	0	10	0						
		454	baracca	0	4	0						
		455	baracca	0	31	0						
		456	residenziale	1	110	330						
		457	residenziale	2	126	756						
		458	box	0	143	0						
		459	tettoia	0	27	0						
460	tettoia	0	14	0								
21	1.690	461	accessorio	2	129	774	774	1,20	2.028	2.028	+ 1.254	+ 6,97
		462	baracca	0	17	0						
		1002	residenziale	2	175	1.050						
22	2.488	1003	residenziale	2	176	1.056	3.702	1,20	2.986	3.702	+ 0	+ 0,00
		1004	residenziale	2	175	1.050						
		1005	box	0	56	0						
		1006	box	0	56	0						
		1007	box	0	56	0						
		1008	residenziale	2	91	546						
		464	capannone	1	269	807						
23	2.046	465	baracca	0	18	0	3.867	1,20	2.455	3.867	+ 0	+ 0,00
		466	residenziale	2	133	798						
		467	accessorio	2	27	162						
		468	accessorio	2	22	132						
		469	accessorio	2	41	246						
		470	residenziale	2	131	786						
		471	residenziale	2	19	114						
		472	accessorio	2	78	468						
		473	residenziale	2	59	354						
		474	accessorio	1	106	318						
24	613	475	accessorio	1	34	102	420	1,20	736	736	+ 315,60	+ 1,75
		476	tettoia	0	48	0						
		491	baracca	0	7	0						
		477	residenziale	2	112	672						
		478	residenziale	2	137	822						
25	10.106	479	residenziale	2	130	780	7.839	1,20	12.127	12.127	+ 4.288	+ 23,82
		480	accessorio	1	118	354						
		481	baracca	0	16	0						
		482	capannone	1	257	771						
		483	accessorio	1	37	111						
		484	edificio religiosc	0	4	0						
		485	residenziale	1	206	618						
		486	accessorio	1	15	45						
		487	baracca	0	11	0						
		488	residenziale	1	165	495						
		489	baracca	0	39	0						
		490	box	0	33	0						
		492	capannone	1	686	2.058						
		493	residenziale	1	195	585						
		494	tettoia	0	10	0						
		495	baracca	0	16	0						
		496	baracca	0	32	0						
		497	tettoia	0	30	0						
		498	tettoia	0	43	0						
		499	tettoia	0	22	0						
		500	tettoia	0	30	0						
		501	tettoia	0	10	0						
		502	tettoia	0	12	0						
		503	tettoia	0	7	0						
		504	residenziale	2	40	240						
		505	residenziale	2	48	288						
		551	tettoia	0	4	0						

**COMUNE DI GERENZAGO**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**Tabella B_1 CITTÀ CONSOLIDATA****GERENZAGO AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,20 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
		506	residenziale	3	327	2.943						
		507	residenziale	2	121	726						
		508	residenziale	1	119	357						
		509	residenziale	1	173	519						
		510	residenziale	2	142	852						
		511	box	0	19	0						
		512	residenziale	2	108	648						
		513	residenziale	1	175	525						
		514	residenziale	1	250	750						
		515	baracca	0	2	0						
		516	residenziale	1	416	1.248						
		517	residenziale	2	173	1.038						
		518	box	0	28	0						
		519	box	0	49	0						
		520	residenziale	2	79	474						
		521	residenziale	2	86	516						
		522	box	0	38	0						
		523	box	0	31	0						
		524	residenziale	2	104	624						
		525	residenziale	2	212	1.272						
		526	residenziale	2	208	1.248						
		527	baracca	0	189	0						
26	18.912	528	residenziale	2	76	456	22.335	1,20	22.694	22.694	+ 359	+ 2,00
		529	accessorio	2	294	1.764						
		530	tettoia	0	33	0						
		531	tettoia	0	8	0						
		532	tettoia	0	70	0						
		533	tettoia	0	40	0						
		534	tettoia	0	19	0						
		535	tettoia	0	45	0						
		536	tettoia	0	5	0						
		537	tettoia	0	5	0						
		538	tettoia	0	3	0						
		539	tettoia	0	4	0						
		540	tettoia	0	5	0						
		541	residenziale	2	126	756						
		542	residenziale	2	142	852						
		543	residenziale	2	84	504						
		544	residenziale	3	45	405						
		545	residenziale	2	99	594						
		546	accessorio	1	205	615						
		547	residenziale	2	188	1.128						
		548	residenziale	2	180	1.080						
		549	residenziale	1	78	234						
		550	residenziale	1	69	207						



COMUNE DI GERENZAGO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_1 CITTÀ CONSOLIDATA

GERENZAGO AMBITI RESIDENZIALI - B

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,20 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
		559	residenziale	3	195	1.755						
		560	residenziale	2	270	1.620						
		561	residenziale	1	199	597						
		562	residenziale	2	187	1.122						
		563	residenziale	3	77	693						
		564	residenziale	1	131	393						
		565	residenziale	2	172	1.032						
		566	residenziale	2	103	618						
		567	box	0	78	0						
		568	box	0	29	0						
		569	baracca	0	5	0						
		570	box	0	20	0						
		571	residenziale	1	118	354						
		572	box	0	16	0						
		573	box	0	22	0						
		574	box	0	30	0						
		575	baracca	0	7	0						
		576	box	0	32	0						
		577	residenziale	2	137	822						
		578	box	0	21	0						
		579	box	0	21	0						
		580	box	0	41	0						
		581	residenziale	2	153	918						
		582	residenziale	2	285	1.710						
		583	residenziale	2	114	684						
		584	box	0	48	0						
		585	baracca	0	14	0						
		586	box	0	43	0						
		587	tettoia	0	14	0						
		588	residenziale	2	170	1.020						
		589	tettoia	0	28	0						
		590	box	0	14	0						
		591	tettoia	0	7	0						
		592	tettoia	0	26	0						
		593	tettoia	0	58	0						
		594	tettoia	0	16	0						
		595	tettoia	0	11	0						
		596	tettoia	0	3	0						
		597	tettoia	0	3	0						
		598	tettoia	0	3	0						
		599	tettoia	0	6	0						
		600	tettoia	0	4	0						
		601	tettoia	0	5	0						
		602	tettoia	0	7	0						
		603	tettoia	0	5	0						
		604	residenziale	1	68	204						
		605	residenziale	2	51	306						
		606	residenziale	2	31	186						
		607	residenziale	2	88	528						
		608	residenziale	2	76	456						
		609	residenziale	1	27	81						
		610	residenziale	2	265	1.590						
		552	residenziale	2	324	1.944						
		553	box	0	64	0						
		554	box	0	101	0						
		555	edificio religiosc	2	100	600						
		556	residenziale	1	42	126						
		557	residenziale	2	80	480						
		558	tettoia	0	16	0						
27	12.840						16.689	1,20	15.408	16.689	+ 0	+ 0,00
28	3.639						3.150	1,20	4.367	4.367	+ 1.216,80	+ 6,76

**COMUNE DI GERENZAGO**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**Tabella B_1 CITTÀ CONSOLIDATA****GERENZAGO AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,20 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
29	11.633	611	residenziale	3	358	3.222	15.405	1,20	13.960	15.405	+ 0	+ 0,00
		612	residenziale	2	183	1.098						
		613	residenziale	2	81	486						
		614	box	0	92	0						
		615	box	0	73	0						
		616	baracca	0	5	0						
		617	baracca	0	8	0						
		618	box	0	54	0						
		619	baracca	0	9	0						
		620	residenziale	2	185	1.110						
		621	residenziale	1	221	663						
		622	baracca	0	19	0						
		623	box	0	143	0						
		624	box	0	85	0						
		625	accessorio	1	52	156						
		626	residenziale	1	172	516						
		627	residenziale	2	136	816						
		628	residenziale	2	167	1.002						
		629	residenziale	2	167	1.002						
		630	residenziale	2	177	1.062						
		631	baracca	0	10	0						
		632	baracca	0	10	0						
		633	residenziale	2	143	858						
		634	box	0	21	0						
		635	box	0	21	0						
		636	residenziale	2	124	744						
		637	residenziale	2	124	744						
		638	residenziale	2	145	870						
		639	residenziale	2	140	840						
		640	tettoia	0	33	0						
641	box	0	36	0								
642	tettoia	0	31	0								
643	tettoia	0	26	0								
644	tettoia	0	22	0								
645	residenziale	2	36	216								
646	box	0	76	0								
647	box	0	68	0								
648	box	0	113	0								
649	residenziale	3	195	1.755	16.224	1,20	15.535	16.224	+ 0,00	+ 0,00		
650	residenziale	3	164	1.476								
651	box	0	83	0								
652	residenziale	3	140	1.260								
653	residenziale	2	194	1.164								
654	residenziale	2	188	1.128								
655	residenziale	2	90	540								
656	tettoia	0	24	0								
657	box	0	37	0								
658	box	0	68	0								
659	baracca	0	50	0								
660	box	0	58	0								
661	residenziale	1	250	750								
662	residenziale	2	218	1.308								
663	accessorio	1	121	363								
664	box	0	41	0								
665	box	0	56	0								
666	residenziale	2	144	864								
667	residenziale	2	107	642								
668	residenziale	2	128	768								
669	residenziale	2	119	714								
670	residenziale	2	118	708								
671	box	0	198	0								
672	residenziale	2	139	834								
673	box	0	79	0								
674	capannone	1	267	801								
675	residenziale	2	150	900								
676	tettoia	0	9	0								
677	tettoia	0	52	0								
678	tettoia	0	8	0								
679	tettoia	0	46	0								
680	tettoia	0	69	0								
681	tettoia	0	18	0								
682	tettoia	0	35	0								
683	residenziale	1	83	249								
684	box	0	87	0								
685	box	0	40	0								

**COMUNE DI GERENZAGO**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT**Tabella B_1 CITTÀ CONSOLIDATA****GERENZAGO AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	VOLUME edificio	VOLUME esistente	Indice di edificabilità fondiaria	VOLUME massimo teorico	VOLUME massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,20 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti
31	6.257	688	residenziale	4	169	2.028	9.372	1,20	7.508	9.372	+ 0,00	+ 0,00
		689	residenziale	2	123	738						
		690	box	0	104	0						
		691	box	0	53	0						
		692	box	0	45	0						
		693	accessorio	1	186	558						
		694	box	0	86	0						
		695	box	0	27	0						
		696	residenziale	2	144	864						
		697	residenziale	2	74	444						
		698	accessorio	2	120	720						
		699	residenziale	2	107	642						
		700	residenziale	2	99	594						
		701	accessorio	1	274	822						
		702	residenziale	2	129	774						
		703	residenziale	2	147	882						
		704	baracca	0	26	0						
		705	tettoia	0	6	0						
		706	tettoia	0	5	0						
		707	tettoia	0	13	0						
708	tettoia	0	5	0								
709	tettoia	0	3	0								
710	residenziale	2	51	306								
724	baracca	0	7	0								
733	tettoia	0	6	0								
734	tettoia	0	2	0								
32	1.368	711	residenziale	3	292	2.628	2.628	1,20	1.642	2.628	+ 0,00	+ 0,00
		712	box	0	85	0						
33	27.563	713	residenziale	4	407	4.884	35.220	1,20	33.076	35.220	+ 0,00	+ 0,00
		714	residenziale	3	357	3.213						
		715	accessorio	2	67	402						
		716	baracca	0	37	0						
		717	accessorio	2	271	1.626						
		718	accessorio	2	333	1.998						
		719	baracca	0	18	0						
		720	box	0	130	0						
		721	residenziale	1	224	672						
		722	baracca	0	15	0						
		723	box	0	99	0						
		725	residenziale	2	378	2.268						
		726	box	0	24	0						
		727	box	0	71	0						
		728	box	0	24	0						
		729	residenziale	2	131	786						
		730	residenziale	2	562	3.372						
		731	tettoia	0	22	0						
		732	tettoia	0	12	0						
		735	residenziale	2	256	1.536						
		736	residenziale	2	175	1.050						
		737	residenziale	2	350	2.100						
		738	residenziale	3	194	1.746						
		739	residenziale	3	194	1.746						
		740	box	0	-237	0						
		741	residenziale	2	160	960						
		742	box	0	24	0						
		743	residenziale	1	189	567						
		744	box	0	20	0						
		745	box	0	44	0						
		746	residenziale	2	230	1.380						
		747	residenziale	2	117	702						
		748	residenziale	2	50	300						
749	residenziale	2	47	282								
750	residenziale	2	96	576								
751	residenziale	2	90	540								
752	residenziale	2	41	246								
753	residenziale	2	53	318								
754	residenziale	2	98	588								
755	residenziale	2	113	678								
756	residenziale	2	114	684								
757	residenziale	2	157	942								
758	residenziale	2	141	846								
759	tettoia	0	13	0								
760	residenziale	2	128	768								
761	residenziale	2	127	762								
762	residenziale	1	261	783								
34	2.719	758	residenziale	2	141	846	4.101	1,20	3.263	4.101	+ 0,00	+ 0,00
		759	tettoia	0	13	0						

**COMUNE DI GERENZAGO**

Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_1													CITTÀ CONSOLIDATA	
GERENZAGO													AMBITI RESIDENZIALI - B	
Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti		
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,20 mc/mq	V_If mc	V_max mc	ΔV ± mc	mc/ab 180,00 ± abitanti		
35	5.623	763	residenziale	2	168	1.008	9.687	1,20	6.748	9.687	+ 0,00	+ 0,00		
		764	residenziale	2	168	1.008								
		765	residenziale	2	192	1.152								
		766	residenziale	2	179	1.074								
		767	residenziale	2	185	1.110								
		768	residenziale	2	186	1.116								
		769	residenziale	2	180	1.080								
		770	box	0	16	0								
		771	box	0	18	0								
		772	tettoia	0	10	0								
		773	residenziale	2	101	606								
		774	box	0	67	0								
		775	tettoia	0	31	0								
		776	residenziale	2	240	1.440								
36	1.696	777	residenziale	1	31	93	2.982	1,20	2.035	2.982	+ 0,00	+ 0,00		
		778	residenziale	2	175	1.050								
		779	residenziale	2	183	1.098								
		780	accessorio	1	40	120								
		781	residenziale	2	119	714								
		782	tettoia	0	9	0								
		783	tettoia	0	38	0								
37	1.664	784	residenziale	2	27	162	444	1,20	1.997	1.997	+ 1.552,80	+ 8,63		
		785	accessorio	1	73	219								
		786	baracca	0	34	0								
		787	accessorio	1	21	63								
		788	tettoia	0	6	0								
		789	tettoia	0	8	0								
LL1	1.302	-	-	-	-	-	0,00	1,20	1.562	1.562	+ 1.562,40	+ 8,68		
LL2	2.221	-	-	-	-	-	0,00	1,20	2.665	2.665	+ 2.665,20	+ 14,81		
LL3	518	-	-	-	-	-	0,00	1,20	622	622	+ 621,60	+ 3,45		
LL4	1.732	-	-	-	-	-	0,00	1,20	2.078	2.078	+ 2.078,40	+ 11,55		
LL5	1.349	-	-	-	-	-	0,00	1,20	1.619	1.619	+ 1.618,80	+ 8,99		
LL6	657	-	-	-	-	-	0,00	1,20	788	788	+ 788,40	+ 4,38		
LL7	632	-	-	-	-	-	0,00	1,20	758	758	+ 758,40	+ 4,21		
LL8	2.266	-	-	-	-	-	0,00	1,20	2.719	2.719	+ 2.719,20	+ 15,11		
LL9	2.294	-	-	-	-	-	0,00	1,20	2.753	2.753	+ 2.752,80	+ 15,29		
LL10	1.337	-	-	-	-	-	0,00	1,20	1.604	1.604	+ 1.604,40	+ 8,91		
LL11	992	-	-	-	-	-	0,00	1,20	1.190	1.190	+ 1.190,40	+ 6,61		
TOTALE	171.674				46.590	221.163	221.163		224.369	251.326	+ 30.163	+ 168		



COMUNE DI GERENZAGO
 Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella B_2 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LOCALITÀ GALBERE **AMBITI RESIDENZIALI - B**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	Volume edificio	Volume esistente	Indice di edificabilità fondiaria	Volume massimo teorico	Volume massimo ammesso	Incremento volume	Incremento abitanti
n	Sf mq	n		n	Sc mq	V mc	V_tot mc	If 1,20 mc/mq	V_If mc	V_max mc	$\Delta V \pm mc$	mc/ab 180,00 \pm abitanti
38	3.712	790	residenziale	2	190	1.140	1.545	1,20	4.454	4.454	+ 2.909	+ 16,16
		791	baracca	0	124	0						
		792	accessorio	1	135	405						
		793	tettoia	0	56	0						
TOTALE	3.712				505	1.545	1.545		4.454	4.454	+ 2.909	+ 16



COMUNE DI GERENZAGO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

PARTE 3) Tabelle analitiche di calcolo della capacità insediativa

AMBITI PRODUTTIVI

TABELLE D

CITTÀ CONSOLIDATA

AMBITI PRODUTTIVI - D



COMUNE DI GERENZAGO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D_1 CITTÀ CONSOLIDATA

GERENZAGO AMBITI PRODUTTIVI - D

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	SLP edificio	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiaria	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	SLP incrementi ammessi
n	Sf mq	n		n	Sc mq	SLP mq	SLP_tot mq	Uf 0,60 mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq
39	39.632	794	capannone	1	816	816	11.842	0,60	23.779	23.779	+ 11.937
		795	residenziale	2	210	420					
		796	baracca	0	52	0					
		797	baracca	0	5	0					
		798	baracca	0	3	0					
		799	baracca	0	3	0					
		800	accessorio	1	18	18					
		801	accessorio	1	11	11					
		802	baracca	0	4	0					
		803	baracca	0	3	0					
		804	baracca	0	5	0					
		805	accessorio	1	71	71					
		806	accessorio	1	52	52					
		807	accessorio	1	445	445					
		808	capannone	1	207	207					
		809	cabina enel	0	13	0					
		810	residenziale	2	212	424					
		811	box	0	77	0					
		812	capannone	1	1.281	1.281					
		813	capannone	1	1.045	1.045					
		814	capannone	1	762	762					
		815	accessorio	1	10	10					
		816	baracca	0	15	0					
		817	baracca	0	19	0					
		818	capannone	1	301	301					
		819	residenziale	2	127	254					
		820	baracca	0	47	0					
		821	residenziale	1	159	159					
		822	baracca	0	2	0					
		823	capannone	1	1.825	1.825					
		824	accessorio	1	73	73					
		825	silos	0	10	0					
		826	accessorio	1	107	107					
		827	accessorio	1	19	19					
		828	baracca	0	20	0					
		829	accessorio	1	261	261					
		830	accessorio	1	90	90					
		831	capannone	1	3.148	3.148					
		832	accessorio	1	43	43					
		833	silos	0	13	0					
		834	silos	0	33	0					
		835	tettoia	0	16	0					
		836	tettoia	0	14	0					
		837	tettoia	0	156	0					
		838	tettoia	0	133	0					
		839	tettoia	0	23	0					
		840	tettoia	0	51	0					
841	tettoia	0	13	0							
842	tettoia	0	71	0							
843	tettoia	0	190	0							
844	tettoia	0	11	0							
845	tettoia	0	112	0							
846	tettoia	0	89	0							
847	tettoia	0	215	0							
848	tettoia	0	53	0							
849	tettoia	0	10	0							
850	tettoia	0	392	0							
851	tettoia	0	36	0							
852	tettoia	0	10	0							
853	tettoia	0	20	0							
854	tettoia	0	14	0							
855	tettoia	0	109	0							
856	tettoia	0	4	0							
857	tettoia	0	13	0							
858	tettoia	0	11	0							
859	tettoia	0	49	0							
860	tettoia	0	18	0							
861	tettoia	0	14	0							
862	capannone	1	2.534	2.534	4.011	0,60	8.562	8.562	+ 4.551		
863	accessorio	1	26	26							
864	capannone	1	6	6							
865	capannone	1	1.445	1.445							
866	tettoia	0	10	0							
867	tettoia	0	101	0							
41	13.524	868	capannone	1	1.407	1.407	1.407	0,60	8.114	8.114	+ 6.707
42	1.688	869	capannone	1	197	197	577	0,60	1.013	1.013	+ 436
		870	residenziale	3	74	222					
		871	residenziale	2	79	158					
LL 12	10.602	-	-	-	-	-	0,00	0,60	6.361	6.361	+ 6.361
TOTALE	79.716						17.837		47.830	47.830	+ 29.993



COMUNE DI GERENZAGO
Provincia di Pavia

VERIFICA DELLA CAPACITÀ INSEDIATIVA DEL PGT

Tabella D_2 **CITTÀ CONSOLIDATA**

LOCALITÀ TOMBONE **AMBITI PRODUTTIVI - D**

Numero isolato	Superficie fondiaria isolato	Numero edificio	Uso prevalente	Numero piani fuori terra	Superficie coperta	SLP edificio	SLP esistente	Indice di utilizzazione fondiaria	SLP massima teorica	SLP massima ammessa	SLP incrementi ammessi
n	Sf mq	n		n	Sc mq	SLP mq	SLP_tot mq	Uf 0,60 mq/mq	SLP_Uf mq	SLP_max mq	ΔSLP ± mq
43	16.514	872	accessorio	1	190	190	476	0,60	9.908	9.908	+ 9.432
		873	residenziale	2	143	286					
		874	baracca	0	28	0					
TOTALE	16.514						476		9.908	9.908	+ 9.432