



COMUNE DI
GERENZAGO

PROVINCIA DI PAVIA

PGT

Piano di Governo del Territorio

ai sensi della Legge Regionale 11 marzo 2005, n 12

0

PGT

Piano di Governo del Territorio

Fascicolo

ELENCO ELABORATI

SINDACO
prof. Alessandro Perversi

PROGETTISTA
dott. arch. Mario Mossolani

TECNICO COMUNALE
dott. ing. Luciano Borlone

COLLABORATORI
dott. urb. Sara Panizzari
dott. ing. Giulia Natale
dott. ing. Marcello Mossolani
geom. Mauro Scano

STUDI NATURALISTICI
dott. Massimo Merati
dott. Niccolò Mapelli



STUDIO MOSSOLANI
urbanistica architettura ingegneria
via della pace 14 - 27045 casteggio (pavia) - tel. 0383 890096 - telefax 0383 82423 - www.studiomossolani.it



**COMUNE DI
GERENZAGO
Provincia di Pavia**

PGT

Piano di Governo del Territorio
ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12

ELENCO ELABORATI

LA MAPPA DEL PGT

Il Piano di Governo del Territorio (PGT) è articolato nei seguenti atti:

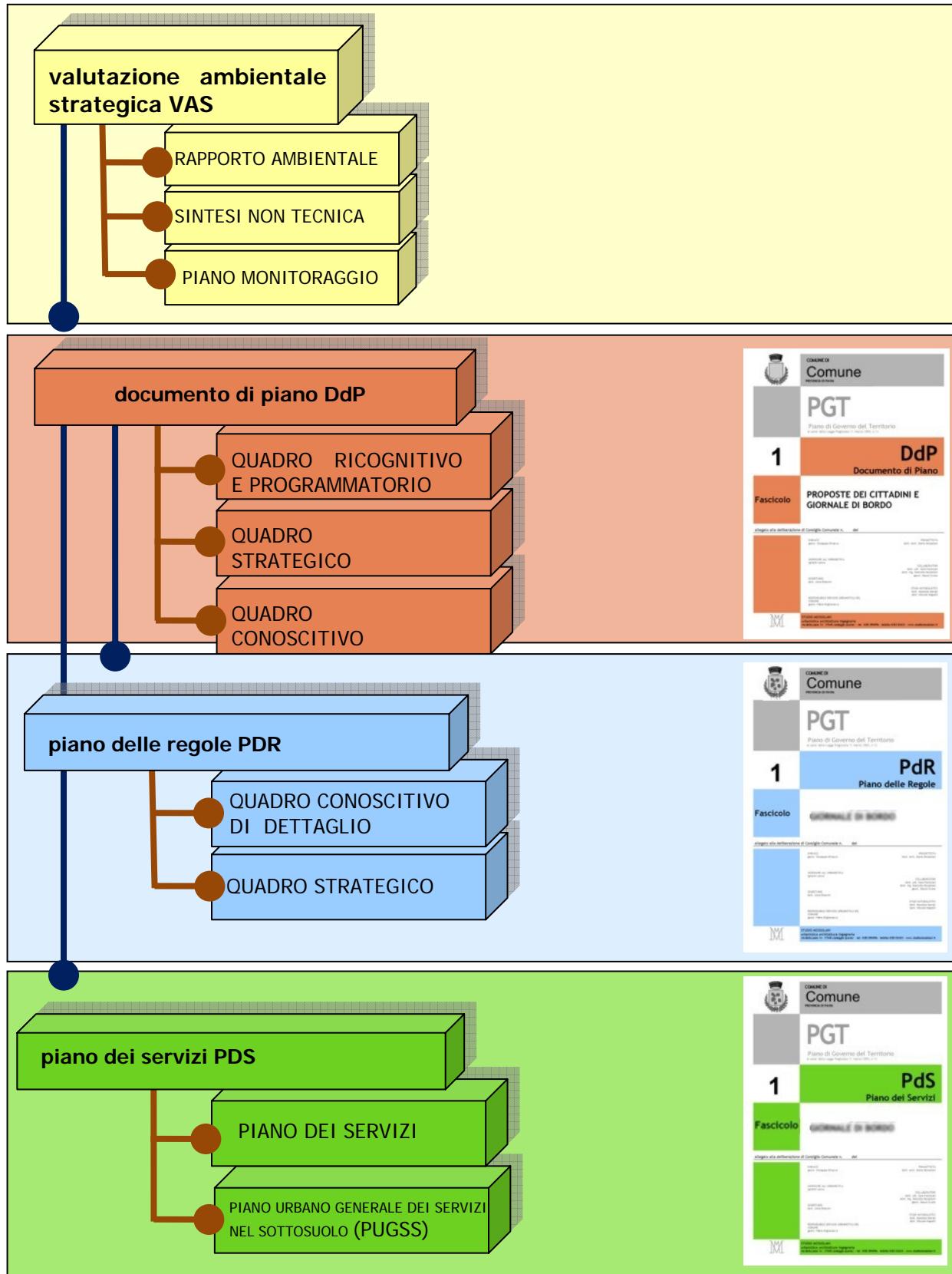
- Documento di Piano DdP
- Piano delle Regole PdR
- Piano dei Servizi PdS

Il Documento di Piano DdP, quale elemento cardine di riferimento, è stato oggetto di **Valutazione Ambientale Strategica VAS**, che ne ha verificato le scelte e lo accompagnerà, con il monitoraggio, per tutta la sua durata.

Per comodità di lettura e di archiviazione, ogni atto è caratterizzato da un proprio colore:

Valutazione ambientale strategica	VAS	=	giallo
Documento di Piano	DdP	=	arancio
Piano delle Regole	PdR	=	azzurro
Piano dei Servizi	PdS	=	verde

La mappa sintetica del PGT è quindi costituita dai seguenti gruppi di documenti:



VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Fascicolo 1 DOCUMENTO DI SCOPING - SCENARI DI PIANO

Fascicolo 2 RAPPORTO AMBIENTALE

Fascicolo 3 SINTESI NON TECNICA

Fascicolo 4 PIANO DI MONITORAGGIO

Fascicolo 5 ANALISI SWOT

Fascicolo 6 DICHIARAZIONE DI SINTESI

Fascicolo 7 PARERE MOTIVATO

DOCUMENTO DI PIANO

DdP: QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO

Fascicolo 1	PROPOSTE DEI CITTADINI – GIORNALE DI BORDO	
Fascicolo 2	RAPPORTO DEL PGT CON IL PIANO TERRITORIALE REGIONALE	
Tavola 1	Mappa dell'inquadramento territoriale e viabilistico	scala 1: 50.000 1: 25.000
Tavola 2	Carta delle prescrizioni del PTCP : sintesi complessiva	scala 1: 10.000
Tavola 3	Mappa dei vincoli amministrativi, paesaggistici e monumentali	scala 1: 5.000
Atlante 1	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, Piano Territoriale Regionale, Piano Paesaggistico Regionale, Proposte dei cittadini	
Tavole 4	Carta della pianificazione provinciale PTCP	scale varie
Tavole 5	Carta della pianificazione territoriale regionale PTR	scale varie
Tavole 6	Carta della pianificazione paesaggistica regionale PPR	scale varie
Tavola 7	Mappa delle proposte dei cittadini	scala 1: 5.000
Tavola 8	Mappa del sistema economico locale: attività economiche e allevamenti	scala 1: 2.000 1: 10.000

DdP: QUADRO CONOSCITIVO

Fascicolo 3	DEMOGRAFIA, ABITAZIONI E ATTIVITÀ ECONOMICHE: DATI STATISTICI	
Fascicolo 4	ANALISI DEL TERRITORIO AGRO-FORESTALE E DEGLI AMBITI A MAGGIORE NATURALITÀ'	
Fascicolo 5	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE E LA RETE ECOLOGICA COMUNALE	
Fascicolo 6	IL PAESAGGIO ED IL RAPPORTO CON IL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE	
Fascicolo 7	IL SISTEMA COMMERCIALE	
Tavola 9	Mappa della pianificazione comunale MISURC e stato di attuazione del PRG vigente	scala 1: 10.000 1: 25.000
Tavola 10	Mappa dell'evoluzione del sistema urbano	scala 1:25.000

Tavola 11	Carta della rete ecologica e rapporto con la Rete Ecologica Regionale (RER)	scala 1: 5.000
Tavola 12	Carta del paesaggio	scale varie
Atlante 2	Territorio naturale e agroforestale	
	Tavola 13 Carta del valore agricolo	scale varie
	Tavola 14 Carta della litologia	scale varie
	Tavola 15 Carta della geomorfologia	scale varie
	Tavola 16 Carta di uso del suolo	scale varie

DdP: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 8	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 9	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO DI PIANO	
Fascicolo 10	SCHEDE PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI NEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE	
Fascicolo 11	NORME TECNICHE DI TUTELA PAESAGGISTICA	
Tavola 17	Carta del sistema della mobilità	scala 1: 5.000
Tavola 18	Carta delle previsioni di piano	scala 1: 5.000

PIANO DELLE REGOLE

PdR: QUADRO CONOSCITIVO DI DETTAGLIO

Fascicolo 12 RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO

	ANALISI DEL TESSUTO STORICO e DELLE CASCINE STORICHE		
Atlante 3	Storia della città ed individuazione dei nuclei storici Paesaggio agrario e dimore agricole Inventario degli edifici di carattere storico e artistico e dei vincoli monumentali e paesaggistici		
Atlante 4	RILIEVO ECOGRAFICO DELLO STATO DI FATTO : tavole Tessuto storico e tessuto urbano consolidato		
	Tessuto STORICO:		
	Tavole 19		
Tavola 19	Tessuto storico INQUADRAMENTO		
Tavola 19A	Tessuto storico NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI		scala 1: 2.000
Tavola 19B	Tessuto storico NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA		scala 1: 2.000
Tavola 19C	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		scala 1: 2.000
Tavola 19D	Tessuto storico DESTINAZIONE D'USO AL PIANO TERRA		scala 1: 2.000
Tavola 19E	Tessuto storico MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI		scala 1: 2.000
Tavola 19F	Tessuto storico STATO DI CONSERVAZIONE		scala 1: 2.000
	Tessuto CONSOLIDATO		
	Tavole 20		
Tavola 20	Tessuto consolidato INQUADRAMENTO		
Tavola 20A1	Tessuto consolidato NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI		scala 1: 2.000
Tavola 20B1	Tessuto consolidato NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA		scala 1: 2.000
Tavola 20C1	Tessuto consolidato DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE		scala 1: 2.000
Tavola 20D1	Tessuto consolidato MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI		scala 1: 2.000
Tavola 20A2	Tessuto consolidato NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI		scala 1: 2.000
Tavola 20B2	Tessuto consolidato NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA		scala 1: 2.000

Tavola 20C2	Tessuto consolidato DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 20D2	Tessuto consolidato MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 20A3	Tessuto consolidato NUMERAZIONE DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000
Tavola 20B3	Tessuto consolidato NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA	scala 1: 2.000
Tavola 20C3	Tessuto consolidato DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	scala 1: 2.000
Tavola 20D3	Tessuto consolidato MORFOLOGIA DEGLI EDIFICI	scala 1: 2.000

PdR: QUADRO STRATEGICO

Fascicolo 13	RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DELLE REGOLE		
Fascicolo 14	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE		
Fascicolo 15	VERIFICA DELLA CAPACITA' INSEDIATIVA E DIMENSIONAMENTO DEL PGT		
Tavola 21	Carta della disciplina delle aree	scala 1: 5.000	
	Tavola 21a	Carta della disciplina delle aree	scala 1: 2.000
Tavola 22	Carta della disciplina degli interventi della città storica e delle cascine storiche	scala 1: 1.000	
Tavole 23	Carta della verifica della capacità insediativa	scala 1: 2.000	
Tavola 24	Carta delle classi di sensibilità paesaggistica	scala 1: 5.000	

PIANO DEI SERVIZI

PdS: Piano dei Servizi

Fascicolo 16 SCHEDE DI VALUTAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

Fascicolo 17 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PIANO DEI SERVIZI

Fascicolo 18 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

Tavola 25 Carta dei servizi scalare 1: 5.000

Tavola 26 Carta del verde e ipotesi della Rete Ecologica Comunale (REC) scalare 1: 5.000

PdS: Piano urbano generale dei servizi nel sottosuolo (PUGSS)

Fascicolo 19 INDICAZIONI PER IL PIANO URBANO GENERALE DEI SERVIZI NEL SOTTOSUOLO (PUGSS)

Atlante 5 INDICAZIONI PER IL PUGSS

Tavola 27a Il sistema della rete dell'acquedotto scale varie

Tavola 27b Il sistema della rete fognaria scale varie

Tavola 27c Il sistema del gas e degli elettrodotti scale varie