



Comune di Gerenzago

PROVINCIA DI PV

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.35

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IL CASTELLO"

L'anno **duemilaventidue** addì **venticinque** del mese di **agosto** alle ore **otto** e minuti **quarantacinque** nella Sede Municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Marinoni Abramo - Sindaco	Sì
2. Tremonte Bruno - Assessore	Sì
3. Vilardo Cristian - Assessore	Sì
Totale Presenti:	3
Totale Assenti:	0

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale **Dott. Andreassi Giovanni** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **Marinoni Abramo** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IL CASTELLO"

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che la seduta si svolge in videoconferenza per l'urgenza di adottare i provvedimenti all'ordine del giorno. I membri della Giunta sono collegati ciascuno dalla propria postazione di lavoro. Il segretario dott. Giovanni Andreazzi, in collegamento da remoto, provvede alla redazione del presente verbale.

DATO ATTO che il Comune di Gerenzago è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione consiliare n. 14 del 30 maggio 2012, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO ALTRESÌ CHE i sigg. Mascherpa Maria Rosa cod. fisc. MSCMRS53E69D980I nata a Gerenzago (PV) il 29 maggio 1953 residente in Sant'Angelo Lodigiano (LO) — Via Priv. C. Sali, 18 e Sommariva Mario cod. fisc. SMMMRA54D28I274G nato a Sant'Angelo Lodigiano il 28 aprile 1954, residente in Sant'Angelo Lodigiano Via Priv. C. Sali, 18 —, sono proprietari di un'area distinta in Catasto Terreni con i mappali n. 612, 613, 614, 615, 618 (parte), 619, 620, 622 del Fg.1 dell'NCT del Comune di Gerenzago, ricadente in zona Ambiti di trasformazione ATR-PL2

VISTA la richiesta di approvazione del Piano di Lottizzazione denominato "Il Castello" che i signori Mascherpa – Sommariva hanno trasmesso al protocollo n. 2256 del 3 agosto 2022 che interessa i terreni di loro proprietà elencati al punto precedente;

VISTA la documentazione allegata alla suddetta richiesta di approvazione di Piano di Lottizzazione, costituita dai seguenti documenti:

1. Relazione tecnica illustrativa
2. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
3. Bozza di convenzione
4. Relazione paesaggistica
5. Relazione geologica
6. Visure catastali
7. Dichiarazione di proprietà
8. Tav. 1 – Inquadramento generale
9. Tav. 2 – Azzonamento individuazione di aree di urbanizzazione e standard
10. Tav. 3 – Planimetria generale di progetto schema non vincolante di suddivisione dei lotti
11. Tav. 4 – Rete fognatura acque nere e acque bianche
12. Tav. 5 – Rete elettrica e rete illuminazione pubblica
13. Tav. 6 – Rete telefonica e rete gas metano
14. Tav. 7 – Rilievo topografico dimostrazione superfici

VERIFICATO che in seguito a quanto concordato con la proprietà il progetto di lottizzazione prevede la realizzazione opere di urbanizzazione costituite da una nuova strada di penetrazione con marciapiedi, parcheggi ad uso pubblico e di una pista ciclo pedonale oltre alle reti tecnologiche;

RITENUTO che la richiesta di approvazione del Piano di Lottizzazione sia meritevole d'accoglimento, in quanto si dimostra coerente con le previsioni generali del Piano delle Regole del PGT;

VISTE:

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978, n. 106/2011 e il DPR 380/2001 in materia di urbanistica ed edilizia nazionale;
- la Legge Regionale 11/3/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

- le Leggi n. 1150/1942, n. 765/1967, n. 457/1978, n. 106/2011 e il DPR 380/2001 in materia di urbanistica ed edilizia nazionale;
- la Legge Regionale 11/3/2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. 42 del D.lgs. 18/08/00, n. 267, circa le competenze dell'organo comunale

VISTA la relazione tecnica istruttoria del responsabile del servizio

Con voti unanimi e favorevoli

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate
2. di adottare, ai sensi dell'art. 14, comma 1, della LR 12/2005 e s.m.i., il Piano di Lottizzazione a destinazione residenziale, in conformità al vigente PGT, denominato "AT2" presentato dai Sigg. Mascherpa Maria Rosa e Mascherpa Battista proprietari del terreno censito distinta in Catasto Terreni col mappali n. 612, 613, 614, 615, 618 (parte), 619, 620, 622 Fg.1 dell'NCT del Comune di Gerenzago, ricadente in zona Ambiti di trasformazione ATR-PL2 i cui elaborati sono parte integrante e sostanziale del presente atto e sono costituiti da:
 1. Relazione tecnica illustrativa
 2. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
 3. Bozza di convenzione
 4. Relazione paesaggistica
 5. Relazione geologica
 6. Visure catastali
 7. Dichiarazione di proprietà
 8. Tav. 1 – Inquadramento generale
 9. Tav. 2 – Azzonamento individuazione di aree di urbanizzazione e standard
 10. Tav. 3 – Planimetria generale di progetto schema non vincolante di suddivisione dei lotti
 11. Tav. 4 – Rete fognatura acque nere e acque bianche
 12. Tav. 5 – Rete elettrica e rete illuminazione pubblica
 13. Tav. 6 – Rete telefonica e rete gas metano
 14. Tav. 7 – Rilievo topografico dimostrazione superfici
3. di dare atto che con l'adozione del Piano di Lottizzazione viene adottato lo schema di convenzione urbanistica per la regolazione delle previste obbligazioni in capo ai lottizzanti, schema che si allega alla presente quale parte integrante della presente deliberazione
4. di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica l'esecuzione dei conseguenti adempimenti prescritti dalle vigenti norme provvedendo alla pubblicazione dell'avviso di adozione del Piano Attuativo, al deposito in libera visione della presente deliberazione unitamente agli elaborati costituenti il Piano, affinché chiunque possa presentare eventuali osservazioni, nei successivi 15 giorni al termine di messa a disposizione;
5. di demandare agli uffici comunali l'inserzione di tutti i documenti che compongono la pratica sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito internet comunale
6. di prendere atto dei pareri favorevoli resi, ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267, dai Responsabili dei Servizi.

Successivamente, ritenuta l'urgenza di provvedere con separata votazione unanime, resa per alzata di mano,

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI GERENZAGO

PROVINCIA DI PAVIA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IL CASTELLO"

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Gerenzago, lì 25/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Marinoni Abramo



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della deliberazione in oggetto, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 49 e 147 bis del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Gerenzago, lì 25/08/2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tremonte Bruno



Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco
Marinoni Abramo



Il Segretario Comunale
Dott. Andreassi Giovanni

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

n. 181 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 17 SET 2022 al 2 SET 2022

, come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Gerenzago, li 2 SET 2022

Il Responsabile delle pubblicazioni

Albertario Fabiano

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

divenuta esecutiva in data 25 AGO 2022

☒ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267)

☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Gerenzago, li 25 AGO 2022

Il Segretario Comunale
Dott. Andreassi Giovanni

