



COMUNE DI GERENZAGO

Provincia di Pavia
Via XXV aprile, 17 - CAP. 27010

TABELLA DEFINITIVA DEGLI ONERI ANNO 2014

COSTO DI COSTRUZIONE ANNO 2014: €/mq. 400,82

ATTIVITA'		ONERI DI URBANIZZAZIONE				CONTRIBUTO SMALTIMENTO								
		Primaria		Secondaria		Nuova costruzione e demolizione con ricostruzione	Ristrutturazione							
		Nuova costruzione e demolizione con ricostruzione	Ristrutturazione	Nuova costruzione e demolizione con ricostruzione	Ristrutturazione									
RESIDENZIALE TESSUTO STORICO	Ambito A	1	€.	2,40	€.	1,20	€.	3,00	€.	1,50				
RESIDENZIALI E DI COMPLETAMENTO	Ambito B	1	€.	3,50	€.	1,75	€.	4,50	€.	2,25				
RESIDENZIALI CON PIANI ATTUATIVI A.T.R.	Ambito C	1	€.	9,00	€.	4,50	€.	10,00	€.	5,00				
ATTIVITA' PRODUTTIVA DI COMLETAMENTO		2	€.	12,00	€.	6,00	€.	5,50	€.	2,75	€.	4,00	€.	2,00
ATTIVITA' ALBERGHIERA		3	€.	18,00	€.	9,00	€.	13,50	€.	6,75				
ATTIVITA' DIREZIONALE E COMMERCIALE DI COMPLETAMENTO		3	€.	40,00	€.	20,00	€.	19,50	€.	9,75				
ATTIVITA' SETTORIALE SANITARIA ASSISTENZIALE		3	€.	14,00	€.	7,00	€.	7,50	€.	3,75				
ATTREZZATURE PER LO SPETTACOLO		3	€.	19,00	€.	9,50	€.	8,00	€.	4,00				
ATTREZZATURE SPORTIVE AL COPERTO		4	€.	14,00	€.	7,00	€.	10,00	€.	5,00				
AMBITI AGRICOLI	AE - E1 EA	4	€.		€.	-	€.		€.	-				

NOTE

- 1) Oneri calcolati a mc., secondo il volume di progetto, computato con criteri del P.G.T. La Tariffa dell'Ambito C residenziale deve essere applicata a tutti i piani residenziali di qualsiasi ambito ed alla residenza in ambiti agricoli nei casi di onerosità dell'intervento
- 2) Oneri calcolati a mq., secondo la S.L.P. di progetto, computata con i criteri del P.G.T., compresa la superficie utilizzabile per gli impianti, con esclusione delle opere necessarie al trattamento ed allo smaltimento dei rifiuti liquidi, solidi e gassosi al servizio dell'attività.
Gli spazi aperti, i piazzali ed i porticati aperti e la parte di tettoie a sbalzo sporgente più di cm. 120 dal filo esterno del muro perimetrale, quando sono destinati a deposito di merci o di materiali o ad installazione di impianti che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato, vengono computati per 1/3 della loro superficie.
- 3) Oneri calcolati a mq., secondo la S.L.P. di progetto, computata con i criteri del P.G.T.
Gli spazi aperti, i piazzali ed i porticati aperti e la parte di tettoie a sbalzo sporgente più di cm. 120 dal filo esterno del muro perimetrale, quando sono destinati ad esposizione o deposito di merci o di materiali che comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato, vengono computati per 1/3 della loro superficie. Sono esclusi i porticati destinati alla deambulazione.
- 4) Oneri calcolati a mq., secondo la S.L.P. di progetto, computata con i criteri del P.G.T., riferita ai soli volumi realizzati fuori terra.



COMUNE DI GERENZAGO

Provincia di Pavia
Via XXV aprile, 17 - CAP. 27010

P.I. e C.F.: 00493730188

VALORE DEI TERRENI

Visto l'art. 5 comma 5 del D.lgs 30 Dicembre 1992 n. 504, che testualmente recita: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 Gennaio dell'anno di impostazione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

Vista la definizione delle aree edificabili all'interno del nuovo P.G.T., determina i relativi valori secondo la seguente articolazione:

ZONE URBANISTICHE – VALORI MINIMI

- A** – Ambiti del tessuto storico €. **80,00**
- B** – Ambiti del tessuto consolidato (residenziale) €. **70,00**
- ATR** – Ambiti di trasformazione (residenziale e polifunzionale) €. **60,00**
- PA** – Ambiti residenziali con piani attuativi in atto €. **90,00**
- D** – Ambiti produttivi del tessuto consolidati €. **75,00**

DIRITTI DI SEGRETERIA

- a) Certificati di destinazione urbanistica (art. 30 comma 2 D.P.R. 06.06.2001 n. 380)
 - e1. Aree di superficie complessiva fino a n. 3 mappali €. 17,00
 - e2. Aree di superficie complessiva fino a n. 7 mappali €. 44,00
 - e3. Aree di superficie complessiva oltre 7 mappali €. 82,00
- b) Autorizzazioni per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati €. 49,00
(art. 30 Legge 05 Agosto 1978 n. 457)
- c) Autorizzazione per la lottizzazione di aree (art. 28 Legge 17 Agosto 1949 n. 1150) €. 326,00
- d) Certificati e attestazioni in materia urbanistico edilizia €. 17,00
- e) Permessi di Costruzione e D.I.A. ad esclusione di quelle per l'eliminazione di barriere architettoniche (Artt. 10 e 22 D.P.R. 06.06.2001 n. 380)
 - e1. Non onerose €. 39,00
 - e2. Onerose fino a mc. 400 €. 136,00
 - e3. Onerose fino a mc. 800 €. 326,00
 - e4. Onerose oltre mc. 800 €. 516,00
- f) Richiesta documentazione in archivio €. 25,00
- g) Certificati per verifiche comportanti sopralluogo (anche per ricongiungimento familiare) €. 25,00
- h) Verifica e ricerca atti e pratiche d'archivio (esenti i tre anni antecedenti la richiesta) €. 25,00