

COMUNE DI GERENZAGO

PROVINCIA DI PAVIA
Via XXV aprile, 17 - CAP. 27010

DETERMINAZIONE del Responsabile Servizio Tecnico N. 68 del 16/12/2014

Oggetto: Approvazione avviso d'asta per alienazione dell'immobile di proprietà comunale ex Municipio sito nel Comune di Gerenzago (PV) alla Piazza Umberto I°, Fg. 2 map. 382.

L'anno Duemilaquattordici il giorno sedici del mese di dicembre nella Casa Comunale e nella sua stanza

Il Responsabile Servizio Tecnico

Premesso che mediante deliberazione di C.C. n. 21 del 02.07.2013, ad oggetto: <<Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008)>> è stato approvato l'elenco degli immobili di proprietà comunale strumentali e non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e suscettibili quindi di valorizzazione o dismissione, contenente la sede dell'ex Municipio, oggetto dell'avviso;

Dato atto che con successiva deliberazione di C.C. n. 29 del 25.07.2014 è stata disposta la successiva approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

Visto il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" predisposto dall'Ing. Luciano Borlone, preposto all'Ufficio Tecnico del Comune di Gerenzago, contenente la sede dell'ex Municipio, come da relazione depositata agli atti;

Considerato l'attuale interesse di procedere alla alienazione dell'immobile di proprietà comunale ex Municipio sito nel Comune di Gerenzago (PV) alla Piazza Umberto I°, Fg. 2 map. 382;

Vista la deliberazione di G.C. n. 101 del 02.12.2014 ad oggetto: <<Atto di indirizzo in merito alle alienazioni di immobili comunali in esito ad approvazione del Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari>>;

Preso atto del valore indicato all'interno del bilancio esercizio finanziario 2014 dell'importo di € 87.615,00, caratterizzato in misura preponderante dagli attuali prezzi di mercato, in forte fase di stagnazione del settore edilizio.

Considerata comunque la stima ricavabile dal Conto del Patrimonio del valore di € 157.200,00 e tenuto conto, altresì, del valore storico e culturale dell'immobile, nonché dell'ubicazione dello stesso (Centro storico), si ritiene rispondente all'effettivo valore quello desumibile dalla relazione tecnica del Dott. Ing. Luciano Borlone, di cui al Prot. N. 3325 del 16.12.2014, che stabilisce come prezzo a base d'asta un valore di € 153.300,00;

Visto il D. Lgs 163/2006 e il D.P.R. 207/2010 - e successive modificazioni ed integrazioni - in materia di lavori pubblici;

Visto il D.lgs 18/08/2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

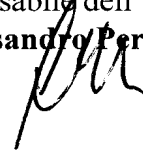
Dato atto che il bilancio 2014 è stato approvato mediante Deliberazione n. 36 del 25.07.2014;

Vista la propria competenza, come da poteri conferiti mediante Deliberazione di G.C. n. 62 del 10.06.2014.

DETERMINA

1. Di approvare l'avviso d'asta allegato al presente provvedimento per l'alienazione della dell'immobile di proprietà comunale ex Municipio sito nel Comune di Gerenzago (PV) alla Piazza Umberto I°, Fg. 2 map. 382 al prezzo a base d'asta di € 153.300,00 (centocinquantatremilatrecentoeuro/00).
2. Di prendere atto che la vendita è subordinata al rilascio del nullaosta da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, per il tramite della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia.
3. Di dare atto che il predetto avviso sarà affisso per 15 giorni all'albo pretorio comunale e sul sito istituzionale dell'ente.
4. Di trasmettere la presente determinazione al responsabile del di servizio finanziario per l'apposizione del "visto" di competenza.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Alessandro Perversi

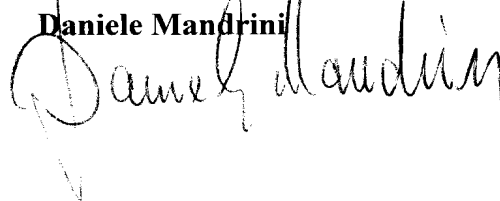


SERVIZIO FINANZIARIO

Vista la Deliberazione di G.C. n. 61 del 10.06.2014, con la quale è stata attribuita la competenza si appone visto di regolarità contabile attestante la regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Daniele Mandrini



AVVISO D'ASTA

ALIENAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE: EX MUNICIPIO SITO IN COMUNE DI GERENZAGO (PV) ALLA PIAZZA UMBERTO I° FG. 2 map. 382

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

in esecuzione di quanto previsto dal programma per le alienazioni approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 20.07.2013, nonché della successiva deliberazione di C.C. n. 29 del 25.07.2014;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 68 del 16.12.2014 con la quale si dava indizione di asta pubblica per la suddetta vendita;

INVITA

a partecipare ad un'asta pubblica per l'alienazione del sotto elencato bene immobile di proprietà dell'Ente.

RENDE NOTO

che il giorno 31.12.2014, alle ore 12.30 nella Sede Municipale, avanti il Responsabile del Servizio Tecnico, assistito dai membri della Commissione d'asta, all'uopo nominata, avrà luogo il pubblico incanto col metodo delle offerte segrete a norma dell'art. 73, lett. c), del R.D. 23.05.1924, n. 827, per la vendita del bene immobile denominato "ex Municipio", di proprietà comunale, identificato al catasto dei fabbricati del Comune di Gerenzago al foglio 2 - map. 382. La vendita è subordinata al rilascio del nullaosta da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, per il tramite della Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia.

1. OGGETTO:

Il fabbricato di cui trattasi denominato "ex Municipio" è sito in centro Paese - Piazza Umberto I°, nella zona storica

Identificato al Catasto fabbricati di Gerenzago

Foglio	mappale	sub.	categoria	classe	consistenza	rendita
2	382	1	B/5	1	324 m ³	€ 167,33
2	382	2	A/4	1	1,5 vani	€ 33,31
2	382	3	A/4	1	1,5 vani	€ 33,31
2	382	4	A/4	1	1,5 vani	€ 33,31
2	382	5	B/4	U	417 m ³	€ 172,29

DIMENSIONI PRINCIPALI DI MASSIMA

Superficie totale dell'area di pertinenza	mq.	0.00
Superficie coperta	mq.	162.25
Volume v.p.p.	mc.	973.50
Superficie commerciale	mq.	324.50

Coerenze:

Nord: cortile dell'Oratorio
Sud: Chiesa Parrocchiale
Est: Piazza Umberto I
Ovest: cortile dell'oratorio

La vendita viene effettuata a corpo.

Condizione dell'immobile:

Trattasi di fabbricato, adibito ad ambulatorio medico e protezione civile al piano terra e due ampi saloni divisi dalla scala interna destinati a Uffici Comunali e Sala Consiliare al piano primo.

2. VALORE A BASE DI GARA:

€. 153.300,00 (diconsi euro centocinquantatremilatrecentouro/00).

3. CRITERIO DI GARA

La gara sarà tenuta per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base di gara indicato nel presente bando.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Per partecipare alla gara gli interessati dovranno presentare la propria offerta direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Gerenzago (PV), – Via XXV Aprile n. 17 – entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 31 DICEMBRE 2014** un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **“Asta pubblica per l'alienazione di immobile di proprietà del Comune di Gerenzago – EX Municipio sito in Piazza Umberto I°”**, contenente quanto segue:

- a) **una dichiarazione sostitutiva**, corredata dalla copia di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità, con cui il concorrente dichiara:
 - le proprie generalità e/o denominazione e ragione sociale dell'Ente o società per il quale concorre;
(N.B.: - nel caso l'offerente sia un Ente o società, il rappresentante che partecipa deve indicare gli estremi del proprio incarico e funzione;
 - *nel caso gli offerenti siano più di una persona fisica o giuridica, va presentata un'unica offerta con le generalità di tutti gli offerenti e sottoscritta da ciascuno.)*
 - di conoscere e di accettare incondizionatamente le indicazioni contenute nel presente bando;
 - di avere preso visione della stima dell'immobile;
 - di essere a conoscenza delle condizioni dell'immobile;
 - di impegnarsi, prima della stipula dell'atto notarile di acquisto, alla presentazione a proprie spese dell'eventuale frazionamento e delle variazioni catastali dell'immobile;
 - di accollarsi ogni onere ed imposta relativi al preliminare e all'atto notarile di acquisto;

- b) **una cauzione** pari al 10% circa del prezzo a base di gara, da prestarsi mediante versamento presso la Tesoreria Comunale (allegare pertanto la ricevuta di versamento);
Le cauzioni costituite da parte di tutti i partecipanti, saranno svincolate entro 10 giorni dalla gara, ad eccezione di quella prodotta dagli aggiudicatari, che verrà svincolata solo dopo la stipula dell'atto di vendita.
- c) **una busta interna contenente l'offerta**, sigillata e sottoscritta sui lembi di chiusura riportante l'indicazione del mittente e la dicitura: "CONTIENE OFFERTA"
l'offerta deve essere redatta in carta legale e deve contenere:
- l'indicazione dell'offerente
 - **IL PREZZO** offerto per l'acquisto dell'immobile, sia in cifre come in lettere.
- L'offerta dovrà essere redatta in bollo, ed altresì sottoscritta con firma leggibile e per esteso, seguita dalla indicazione del luogo, dalla data di nascita ed indirizzo dell'offerente (ragione sociale e generalità del legale rappresentante nel caso di Ditte);
Non sono ammesse offerte in diminuzione.
Il valore del rialzo minimo è di €. 500,00.
L'aggiudicazione verrà effettuata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore.
L'aggiudicazione sarà effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.
In caso di offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione a norma del 2° comma dell'art. 77 del R.D. 23 Maggio 1924 n. 827.
L'esame delle offerte avverrà il giorno **31 DICEMBRE 2014 alle ore 12.30**, presso la residenza comunale.

5. CAUSE DI ESCLUSIONE

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
Non si darà corso all'apertura del plico che:
- non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno fissato per la gara o sul quale non sia apposto il mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara e non sia conforme a quanto stabilito in questo bando
- che rechi strappi o altri segni evidenti di manomissione che ne possano pregiudicare la segretezza.

Dopo l'apertura del plico di invio saranno escluse le offerte:

- mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi della busta interna dell'offerta, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- in cui manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti;
- non saranno altresì ammesse le offerte che rechino correzioni non espressamente confermate o sottoscritte.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La seduta di gara potrà essere sospesa ed aggiornata ad altra ora od al giorno successivo.

6. ADEMPIMENTI IN SEGUITO ALL'AGGIUDICAZIONE

La consegna dell'immobile avverrà contestualmente alla stipula del contratto preliminare di compravendita. L'acquirente provvederà a incaricare un notaio di propria fiducia per la stipula dell'atto notarile.

Entro 60 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà provvedere:

- al versamento della totalità dell'importo dovuto;
- alla stipula del contratto preliminare di compravendita sulla base dello schema predisposto dall'Ufficio Lavori Pubblici, alla sua registrazione ed al pagamento delle imposte e tasse di registro;
- alla comunicazione del nominativo del notaio incaricato per la stipula del rogito.

Tutti gli oneri relativi alla stipula del contratto preliminare, dell'atto notarile, imposta di registro, catastale ecc., e relative alle variazioni catastali dell'immobile sono a carico dell'aggiudicatario.

Nel caso in cui gli acquirenti siano più di una persona fisica o giuridica, sarà facoltà degli stessi di indicare in fase di predisposizione del frazionamento e dell'atto notarile le eventuali ulteriori suddivisioni dell'area.

L'atto notarile dovrà essere stipulato entro 6 mesi dalla stipula del contratto preliminare di compravendita.

L'immobile viene ceduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Gli interessati potranno prendere visione di tutti gli atti inerenti la presente gara presso gli Uffici del Comune di Gerenzago dal lunedì al venerdì dalle ore 09,00 alle ore 12,00 e contestualmente potranno prendere visione dell'immobile tramite sopralluogo.

Gerenzago, li 16/12/2014

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO TECNICO
F.to Alessandro Perversi